



TP Construções

NOVEMBRO /2023

IMÓVEL: SETAI CASAS VERTICAIS

Endereço: Rua. Severino Massa Spinelly, Tambaú

INCORPORADORA: Guedes Pereira

Registro de Incorporação: Nº R.5.83.020

ATENÇÃO UNIDADES FRUTO DE UMA PERMUTA TP X GGP

UND	Metragem/ Características dos apartamentos	Valor (R\$)
502/ SUL	77m <sup>2</sup> - 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. 2 Vagas. Cond. R\$ 859,79 R\$	R\$719.500,00
805/LESTE	48m <sup>2</sup> - 2 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. 1 Vaga Cond.R\$ 527,50	R\$545.500,00
1001/SUL	77m <sup>2</sup> - 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. 2 Vagas. Cond. R\$ 865,50	R\$772.700,00
1102/SUL	77m <sup>2</sup> - 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. 2 Vagas Cond. R\$ 865,50	R\$783.500,00
1203 L/S	120m <sup>2</sup> - Com 2 pavimento 3 suites (opcional cliente), ampla sala. 2 vagas. Cond. R\$ 1.283,56	R\$1.270.500,00
1702/SUL	3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. 2 Vagas. Cond. R\$ 865,50	R\$809.500,00
2006/L/N	120m <sup>2</sup> - Com 2 pavimento 3 suites (opcional cliente), ampla sala,2 vagas. Cond. R\$ 1.283,56	R\$1.334.500,00
2201/SUL	77m <sup>2</sup> - 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. 2 Vagas. Cond. R\$ 873,67	R\$849.980,00
2302/SUL	77m <sup>2</sup> - 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. 2 Vagas. Cond. R\$ 859,79	R\$861.500,00

## ESTRUTURA DO PROJETO

1º PISO (TÉRREO):

- ◆ DIGITAL PLAY(SALA DE VÍDEO GAME) E BRINQUEDOTECA
- ◆ PLAYGROUND EXTERNO
- ◆ PRIVATE GRILL GOURMET COM SISTEMA DE SOM EXTERNO
- ◆ PRIVATE LOUNGE GOURMET CLIMATIZADO E COM SISTEMA DE SOM BOSE
- ◆ GAMES LOUNGE BAR (NO MESMO AMBIENTE DO PRIVATE LOUNGE GOURMET)
- ◆ SALÃO DE FESTAS COM SISTEMA DE SOM BOSE E TELÃO RETRÁTIL
- ◆ COZINHA AUXILIAR PARA FESTAS
- ◆ POOL HOUSE COM SISTEMA DE SOM BOSE (ÁREA COM MESA E CADEIRAS PARA GRILL E DRINKS NA PISCINA)

CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO DE COMPETÊNCIA DA GGP  
PRONTO PARA MORAR

ENTREGUE EM JUNHO 2023

