



TABELA, FEVEREIRO 2026

IMÓVEL: SETAI CASAS VERTICAIS

Endereço: Rua. Severino Massa Spinelly, Tambaú

INCORPORADORA: Guedes Pereira

Registro de Incorporação: Nº R.5.83.020

ATENÇÃO UNIDADES FRUTO DE UMA PERMUTA TP X GGP

UND	Metragem/ Características dos apartamentos	Valor (R\$)
502/ SUL	77m²– 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. (2 Vagas pav. TÉRREO) Cond. R\$ 1.168,31	R\$856.990,00
1102/SUL	77m²– 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. (2 Vagas pav 01) Cond. R\$ 1.176,08	R\$930.145,00
1203 L/S	120m²- Duplex 3 suites (opcional cliente), ampla sala. (2 vagas pav. 02) Cond. R\$ 1.721,95	R\$1.490.745,00
1702/SUL	77m² 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. (2 Vagas pav. 02) Cond. R\$ 1.176,06	R\$951.045,00
2201/SUL	77m²– 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. (2 Vagas pav. 01) Cond. R\$ 1.187,17	R\$1.240.745,00
2302/SUL	77m²– 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. (2 Vagas pav. 01) Cond. R\$ 1.168,31	R\$1.240.745,00

FECHADURAS DIGITAL- ACESSO ATRAVÉS DE SENHAS

ESTRUTURA DO PROJETO

1º PISO (TÉRREO):

- ♦ DIGITAL PLAY(SALA DE VÍDEO GAME) E BRINQUEDOTECA
- ♦ PLAYGROUND EXTERNO
- ♦ PRIVATE GRILL GOURMET COM SISTEMA DE SOM EXTERNO
- ♦ PRIVATE LOUNGE GOURMET CLIMATIZADO E COM SISTEMA DE SOM BOSE
- ♦ GAMES LOUNGE BAR (NO MESMO AMBIENTE DO PRIVATE LOUNGE GOURMET)
- ♦ SALÃO DE FESTAS COM SISTEMA DE SOM BOSE E TELÃO RETRÁTIL
- ♦ COZINHA AUXILIAR PARA FESTAS
- ♦ POOL HOUSE COM SISTEMA DE SOM BOSE (ÁREA COM MESA E CADEIRAS PARA GRILL E DRINKS NA PISCINA)

CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO DE COMPETÊNCIA DA GGP
PRONTO PARA MORAR

ENTREGUE EM JUNHO 2023

