








IMOVEIS AVULSOS MAIO 2022

TP Construções
Mais de 30 anos continuando sonhos!!!
(83) 2106-1001

(83) 2106-1001/ 99107-8707 (Falar c/ Josy)

Site: www.tpconstrucoes.com.br/ Email: tpconstrucoes@gmail.com

	Especificações	Área (m²)	Valor R\$
	TOPKAPI PALACE APARTAMENTO 101- NAS/NORTE-Av. Sape 1651 - MANAIRA - Composto de varanda, sala de estar/jantar, quatro suítes sendo uma com varanda, todas com armários, copa/cozinha com armários, despensa com prancha, área de serviço, quarto de serviço, WCB de serviço, prédio c piscina c/ deck, salão de festas, jogos, academia, central de gas, 02 elevadores 02 vagas de garagens - - Para mostrar AGENDAR (IMÓVEL ALUGADO) COND. R\$946,22 PAGANDO ATE O VENC. DESC 100,00 FICA R\$846,22. AGUA E GÁS A PARTE.	164,80m²	R\$ 785.000,00
	TOPKAPI PALACE APARTAMENTO 201- -Av. Sape 1651 - MANAIRA - Composto de varanda, sala de estar/jantar, quatro suítes sendo uma com varanda, todas com armários, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de serviço, WCB de serviço, prédio c piscina c/ deck, salão de festas, jogos, academia, central de gas, 02 elevadores 02 vagas de garagens - Leste/SUL- AGENDAR (IMÓVEL ALUGADO) COND. R\$946,22 PAGANDO ATE O VENC. DESC 100,00 FICA R\$846,22. AGUA E GÁS A PARTE.	164,80m²	R\$ 790.000,00
	TOPKAPI PALACE APARTAMENTO 1401- -Av. Sape 1651 - MANAIRA - Composto de varanda, sala de estar/jantar, quatro suítes sendo uma com varanda, todas com armários, copa/cozinha c/ armários, despensa, área de serviço, quarto de serviço, WCB de serviço, prédio c piscina c/ deck, salão de festas, jogos, academia, central de gas, 02 elevadores 03 vagas de garagens - Leste/norte- (CHAVE NA PORTARIA) COND. R\$946,22 PAGANDO ATE O VENC. DESC 100,00 FICA R\$846,22. AGUA E GÁS A PARTE.	164,80m²	R\$ 890.000,00
	IMPERIAL TAMBAÚ APTO 1001- (NASCENTE SUL) -Rua. Sidney Clemente Dore,179- BAIRRO Tambaú- 03 qts, sendo 01 suíte, wc social, sala, varanda cozinha com, área de serviço, dce e 01 vaga de garagem. Prédio com piscina, salão de festas, guarita 24 hs. (Ac. CARTA DE CRÉDITO) COND. R\$1.240,00 INCLUSO AGUA E GÁS. Chave na portaria	119m²	R\$ 470.000,00
	CARTAGENA RESIDENCE -APTO. 501- BL A (SUL) -Av. Goiás, 401- BAIRRO DOS ESTADOS- 02 qts, sendo 01 suíte, wc social, sala, cozinha, prédio com ELEVADOR, SALÃO DE FESTAS, PISCINA agua e gás individual- 01 vg- Ac. CARTA DE CRÉDITO. CONDOMINIO: R\$342,00, pagando até o vencimento desconto de R\$50,00 Fica por R\$292,00. CHAVE NA PORTARIA	59m²	R\$ 280.000,00
	SALA COMERCIAL MAISON D ETOILE Nº102 P/ LOCAÇÃO: AV. NEGÓ, 96 BAIRRO - TAMBAÚ - IDEAL PARA SALÕES, ESCRITÓRIOS DIVERSOS E ETC. valor do aluguel não esta incluso condominio nem IPTU/TCR Cond. 171,60 CHAVE SALA 101 NO PROPRIO PREDIO	22m²	R\$ 1.150,00
	SALA COMERCIAL MAISON D ETOILE Nº 108 P/ LOCAÇÃO: AV. NEGÓ- Nº. 96, BAIRRO: TAMBAÚ - Não incluso condominio nem IPTU/TCR. CHAVE SALA 101 NO PROPRIO PREDIO COND. R\$ 125,50	12,47m²	R\$ 850,00

	<p>IMÓVEL COMERCIAL PRÉDIO localizado a Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 122 bairro Tambaú Com 14 salas todas com wc privativo, sendo térreo e primeiro andar piso em porcelanato, gesso rebaixado, + recepção com porta em blindex, wc, terraço nas salas térreo, escada em granito, deposito. Prédio posição nascente, próximo amplo comercio, mercado de artesanato, bancos, clinicas, restaurantes, farmácias, lavanderia, hotéis, igreja etc. Salas Térreo 32,31m², Salas 1º andar 26,93m²OBS. LOCAÇÃO PRÉDIO TODO AREA CONSTRUIDA 544M². VISITA- AGENDAR HORARIO COM JOSY</p>	<p>Terr.10x40</p>	<p>R\$ 25.000,00</p>
	<p>SALA COMERCIAL P/ LOCAÇÃO: AV. TREZE DE MAIO- Nº. 54 CENTRO -IDEAL PARA SALÕES, ESCRITÓRIOS DIVERSOS, ATELIÊ E ETC. COM WC PRIVATIVO. Temos outras opções. SALA 27 1º andar. VALOR COND. 100,00</p>	<p>29,37m²</p>	<p>R\$ 900,00</p>
	<p>TERRENO PARA LOCAÇÃO - SITUADO A AVENIDA EURIPEDES TAVARES, 252, TAMBÁ - TERRENO MÉDINDO 1.435,50M² POSIÇÃO NASCENTE- Ideal para estacionamentos, oficinas, lava jatos.. Etc</p>	<p>1.435,50m²</p>	<p>R\$ 14.000,00</p>
	<p>CASA BEIRA MAR PRAIA DO AMOR - Jacumã (Viz. A Casa do Arquiteto Germano Romero) situada a Rua Projetada, jacumã, municipio do Conde, no loteamento Village Jacumã quadra A-13, lote 1 medindo 15m,00 de largura na frente e fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados construida em 02pavimentos térreo terraço em forma de L, sala de estar, sl de jantar, wc social, cozinha, dispensa, e pavimento superior 04 quartos, sendo duas suítes, wc social, sala de estar intimo, e varanda. Para visitar agendar junto a construtora</p>	<p>294m²</p>	<p>R\$ 700.000,00</p>
	<p>TERRENO EM TAMBÁ - LOCAÇÃO COMERCIAL - RUA. José Augusto Trindade, 76- TAMBÁ- Posição sul proximo a praia terreno medindo 15x30</p>	<p>450m²</p>	<p>R\$ 3.500.000,00</p>
	<p>COBERTURA DUPLEX- EDIFICIO RESID. ESCUNA AZUL APTO 602 Av. Zildo Pessoa Barreto,100 - AREIA DOURADA - Composto de 3 Qts / 2 Suítes sendo uma com varanda, Sala c/ varanda, cozinha, com armários, área de serviço e dce. Parte superior com solarium com vista para o mar, churrasqueira, wc. VISITA AGENDAR HORARIO COM JOSY. CONDOMINIO VALOR R\$ 1.455,07</p>	<p>270m²</p>	<p>R\$ 1.900.000,00</p>
	<p>TERRENO COLIBRIS Rua. Aposentado Abel Odilon Farias- (fica em frente a casa do numero 75)- Colibris- João Pessoa, Posição SUL- SÃO DOIS TERRENOS 12x30 cada COM TOTAL DE 24x30 . Lotes 94 e 106 da quadra 437, Loteamento cidades dos colibris</p>	<p>720m²</p>	<p>R\$ 580.000,00</p>

UNIDADES PERMUTADAS TP X CONSTRUTORA GUEDES PEREIRA



IMÓVEL: SETAI CASAS VERTICAIS

Endereço: Rua. Severino Massa Spinelly, Tambaú

INCORPORADORA: Guedes Pereira

Registro de Incorporação: N° R.5.83.020

Unid./Posição	Metragem /Características dos Apartamentos	Valor
401/ SUL T	77m²- 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 2 Vagas	R\$ 644.595,00
405/ N/N	48m²- 2 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 1 Vaga	R\$ 445.390,00
502/ SUL/F	77m²- 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 2 Vagas	R\$ 650.895,00
603/ N /S	120m²- Com 2 pavimento 3 suites (opcional cliente), ampla sala, pé direito duplo 2 vagas	R\$ 885.500,00
805/N/N	48m²- 2 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 1 Vaga	R\$ 472.890,00
806/N/N	120m²- Com 2 pavimento 3 suites (opcional cliente), ampla sala, pé direito duplo 2 vagas	R\$ 895.500,00
1001/SUL/T	77m²- 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 2 Vagas	R\$ 669.795,00
1102/SUL/F	77m²- 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 2 Vagas	R\$ 723.345,00
1203/N/S	120m²- Com 2 pavimento 3 suites (opcional cliente), ampla sala, pé direito duplo 2 vagas	R\$ 1.042.500,00
1304/N/N	48m²- 2 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 1 Vaga	R\$ 478.390,00
1405/N/N	48m²- 2 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 1 Vaga	R\$ 483.890,00
1601SUL/T	77m²- 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 2 Vagas	R\$ 740.145,00
1702/SUL/F	77m²- 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 2 Vagas	R\$ 746.445,00
1904/N/N	48m²- 2 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 1 Vaga	R\$ 502.590,00
2005/N/N	48m²- 2 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 1 Vaga	R\$ 508.500,00
2006/N/N	120m²- Com 2 pavimento 3 suites (opcional cliente), ampla sala, pé direito duplo 2 vagas	R\$ 1.055.500,00
2201/SUL/T	77m²- 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 2 Vagas	R\$ 770.595,00
2302/SUL/F	77m²- 3 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 2 Vagas	R\$ 777.945,00
2304/N/N	48m²- 2 qts, sdo 1 suite, sala p/02 amb, coz. Amer. preparada para cooktop. 1 Vaga	R\$ 572.890,00

ESTRUTURA DO PROJETO

1º PISO (TÉRREO):

- ENTRADA ART DESIGN(OBRAS DE ARTES) (COM BOLHA DE SEGURANÇA)
- LOBBY CLIMATIZADO COM SOM AMBIENTE
- RECEPÇÃO TIPO CONCIERGE
- STUDY-COWORK
- BANHEIRO DE VISITANTES
- BICICLETÁRIO COMPARTILHADO
- DOG PARK
- VESTIÁRIOS DIÁRISTAS -MOTORISTAS
- SALA DE ADMINISTRAÇÃO

4º PISO(MEZANINO 3º PAVIMENTO):

- DIGITAL PLAY(SALA DE VÍDEO GAME) E BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND EXTERNO
- PRIVATE GRILL GOURMET COM SISTEMA DE SOM EXTERNO
- PRIVATE LOUNGE GOURMET CLIMATIZADO E COM SISTEMA DE SOM BOSE
- GAMES LOUNGE BAR (NO MESMO AMBIENTE DO PRIVATE LOUNGE GOURMET)
- SALÃO DE FESTAS COM SISTEMA DE SOM BOSE E TELÃO RETRÁTIL
- COZINHA AUXILIAR PARA FESTAS
- POOL HOUSE COM SISTEMA DE SOM BOSE (ÁREA COM MESA E CADEIRAS PARA GRILL E DRINKS NA PISCINA)

ENTREGA JULHO 2023

